

- يمكن للأجراء الحصول ،على قروض ومنح يتم إسنادها على موارد صندوق النهوض بالمسكن لفائدة الأجراء لتمويل اقتناء مسكن جديد أصلي لدى بائع عقاري مصادق عليه من طرف الوزير المكلف بالإسكان، وفق الجدول التالي :

| فئات الأجراء | فئة 1 | فئة 2 | فئة 3 | فئة 4 |
|--|--|---|---|---|
| الدخل الشهري الخام | بين (1 و 2,5) الأجر الأدنى المهني المضمون | بين (2,5 و 3,5) الأجر الأدنى المهني المضمون | بين (3,5 و 4,5) الأجر الأدنى المهني المضمون | بين (4,5 و 6) الأجر الأدنى المهني المضمون |
| نوع ومساحة المسكن | فردى لا تتفوق مساحته المغطاة 100 م ² جماعي لا تتفوق مساحته المغطاة باعتبار الأجزاء المشتركة 2,120م ² | | | |
| ثمن البيع الأقصى للم ³ المغطى | لا يتفوق 3,3 مرات الأجر الأدنى المهني المضمون | | | |
| قيمة القرض للقرض | لا تتفوق 90% من ثمن اقتناء المسكن | | | |
| قيمة التمويل الذاتي | لا تقل عن 10% من ثمن المسكن يتحمل منها الصندوق مبلغا لا يتجاوز 15 مرة الأجر الأدنى المهني المضمون. على ألا يتجاوز دخل القروين إن وجد السقف المحدد بالبنية 1. | | | |
| مدة السداد | 25 سنة | | | |
| السن القصوى لسداد القرض | 75 سنة | | | |
| مدة الإمهال | 3 سنوات | | | |
| نسبة الفائض | 1% | 3% | 5% | 7% |
| الضمان | رهن عقاري من الدرجة الأولى لفائدة المؤسسة المتصرفة في الصندوق. | | | |



ب - القروض المخصصة لتوسعة مسكن:

| فئة الأجراء | فئة 1 | فئة 2 |
|-------------------------|---|---|
| الدخل الشهري الخام | بين (1 و 2,5) الأجر الأدنى المهني المضمون | بين (2,5 و 3,5) الأجر الأدنى المهني المضمون |
| نوع المسكن | مسكن أول لا تتفوق مساحته المغطاة بعد التوسعة 120م ² ، على ألا تقل مساحة التوسعة على ثلث (3/1) المساحة الأصلية للمسكن | |
| التمويل الذاتي للأجير | لا يقل على 5% من تكلفة التوسعة | لا يقل على 7,5% من تكلفة التوسعة |
| مدة سداد القرض | 20 سنة | |
| نسبة الفائض | 1% | 3% |
| المبلغ الأقصى للقرض | لا يتجاوز 150 مرة الأجر الأدنى المهني المضمون | |
| السن القصوى لسداد القرض | 75 سنة | |
| الضمان | رهن عقاري من الدرجة الأولى لفائدة المؤسسة المتصرفة في الصندوق. | |

الفصل 4 (جديدمنقح): يمكن للأجراء، المشار إليهم بالفصل 2، الحصول على قروض يتم إسنادها من موارد صندوق النهوض بالمسكن لفائدة الأجراء، لتمويل اقتناء قطعة أرض داخل مثال التهيئة العمرانية قابلة للتخصيص في بناء مسكن أول فوقها في شكل قروض، وفق الجدول التالي:

ويمكن للأجير الجمع بين قرض اقتناء قطعة أرض وقرض بناء مسكن فوقها، كما يمكن للقروين الحصول على قرض بناء المسكن على موارد صندوق النهوض بالمسكن لفائدة الأجراء على أن يستجيب لشروط هذا الأمر

| فئات الأجراء | فئة 1 | فئة 2 | فئة 3 | فئة 4 |
|--------------------------|--|---|---|---|
| الدخل الشهري الخام | بين (1 و 2,5) الأجر الأدنى المهني المضمون | بين (2,5 و 3,5) الأجر الأدنى المهني المضمون | بين (3,5 و 4,5) الأجر الأدنى المهني المضمون | بين (4,5 و 6) الأجر الأدنى المهني المضمون |
| مساحة قطعة الأرض | لا تتفوق 250 م ² . | | | |
| التمويل الذاتي | لا يقل على 5% من ثمن الاقتناء | لا يقل على 7,5% من ثمن الاقتناء | لا يقل على 10% من ثمن الاقتناء | لا يقل على 12,5% من ثمن الاقتناء |
| القيمة القصوى للقرض | الفارق بين الثمن الجملي لقطعة الأرض ومبلغ التمويل الذاتي | | | |
| نسبة الفائض | 1% | 3% | 5% | 7% |
| الثن الأقصى للمتر المربع | 0,75 مرة الأجر الأدنى المهني المضمون. | | | |
| مدة السداد | 25 سنة مع سنتين إمهال إضافية | | | |
| السن القصوى لسداد القرض | 75 سنة | | | |
| الضمان | رهن عقاري من الدرجة الأولى لفائدة المؤسسة المتصرفة في الصندوق. | | | |

3 كشف تقديري للأشغال المزمع إنجازها.

4 التزام معرف بالإمضاء في عدم تجاوز المساحة المغطاة واحترام المثال المرخص فيه.

5 مطلب معاينة مع مثال موقعي للعقار.

2. بالنسبة للتمويل المتعلق باقتناء قطعة أرض قابلة للتخصيص في بناء مسكن

• **اقتناء قطعة أرض لدى بائع العقاري:**

- وعد بالبيع.

• **اقتناء قطعة أرض من جهة ليست لها صفة بائع عقاري:**

- وعد بالبيع.

- مطلب معاينة مع مثال موقعي للعقار.

- نسخة من كراس شروط ونسخة من مثال التقسيم إذا كان العقار مستخرج من تقسيم مصادق عليه.

3. بالنسبة للتمويل المتعلق باقتناء مسكن جديد أصلي لدى بائع عقاري مصادق عليه من طرف الوزير المكلف بالإسكان.

- وعد بالبيع.

- مطلب في الحصول على منحة الصندوق

- بالنسبة للفتة الأولى من الأجراء المتفهمين بقروض صندوق النهوض بالمسكن لفائدة الأجراء.

يصرف القرض المتعلق بتمويل:

2. بناء مسكن أو توسعة فردي أصلي على قسطين:

كما يلي:

- قسط أول متمثل في نصف مبلغ القرض بعد تقدم الأشغال بقيمة التمويل الباقى.

- قسط ثاني متمثل في بقية مبلغ القرض بعد تقدم الأشغال بما يعادل قيمة القسط الأول وبعد إجراء معاينة في الغرض.

اقتناء قطعة أرض قابلة للتخصيص في بناء مسكن أصلي كما يلي:

على قسط واحد متمثل في كامل مبلغ القرض.

3- اقتناء مسكن جديد أصلي لدى بائع عقاري مصادق عليه من طرف الوزير المكلف بالإسكان كما يلي:

على قسط واحد متمثل في كامل مبلغ القرض.

أ - القروض المخصصة لبناء مسكن:

| فئة الأجراء | فئة 1 | فئة 2 | فئة 3 | فئة 4 |
|-------------------------|--|---|---|---|
| الدخل الشهري الخام | بين (1 و 2,5) الأجر الأدنى المهني المضمون | بين (2,5 و 3,5) الأجر الأدنى المهني المضمون | بين (3,5 و 4,5) الأجر الأدنى المهني المضمون | بين (4,5 و 6) الأجر الأدنى المهني المضمون |
| نوع المسكن | مسكن أول لا تتفوق مساحته المغطاة 120م ² . | | | |
| التمويل الذاتي للأجير | لا يقل على 5% من تكلفة البناء | لا يقل على 7,5% من تكلفة البناء | لا يقل على 10% من تكلفة البناء | لا يقل على 12,5% من تكلفة البناء |
| المبلغ الأقصى للقرض | لا يتجاوز 300 مرة الأجر الأدنى المهني المضمون | | | |
| نسبة الفائض | 1% | 3% | 5% | 7% |
| مدة سداد القرض القصوى | 25 سنة مع سنتين إمهال إضافية | | | |
| السن القصوى لسداد القرض | 75 سنة | | | |
| الضمان | رهن عقاري من الدرجة الأولى لفائدة المؤسسة المتصرفة في الصندوق. | | | |